

# Bürgerbrief

Ausgabe 3  
Dezember 2020

der SPD Lützelhausen

**SPD**

Aktuelle Informationen und Wissenswertes für den Ortsteil Lützelhausen

## Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger



**Frank Gerhold**

*Ortsbeiratsvorsitzender Lützelhausen*

Mit diesem Bürgerbrief wenden wir uns zum Ende eines unruhigen Jahres noch einmal an Sie.

In diesen schwierigen Zeiten versuchen wir im Linsengericht, als SPD Ortsgruppe Lützelhausen, so gut es geht, mit den Corona-Einschränkungen umzugehen.

Auch die Gemeinde Linsengericht spürt inzwischen deutlich die Auswirkungen der Pandemie, besonders durch die geringeren finanziellen Spielräume. Manche sinnvollen und wünschenswerten Investitionen müssen daher erst einmal zurückgestellt werden. Gerade auch deshalb ist es in Zukunft umso wichtiger, sich aktiv in der Kommunalpolitik für den Ortsteil Lützelhausen einzusetzen.

So können wir durch die Vertretung von SPD-Mitgliedern im Ortsbeirat Lützelhausen, dem ich als Vorsitzender angehöre, sowie durch die Mitwirkung in der Gemeindevertretung, wichtige Maßnahmen und zukunftsorientierte Projekte für Lützelhausen ein- und voranbringen.

Für alle Bürgerinnen und Bürger ist das neue Gewerbegebiet „Am Weinberg“, vor den Toren Lützelhausens, als momentan größtes örtliches Bauvorhaben weithin sichtbar.

Daher stellen wir Ihnen gerne den neuesten Sachstand zum Gewerbegebiet in dieser Ausgabe noch einmal vor. Manchmal verbessern auch nur kleine Veränderungen und Optimierungen die Lebensqualität unserer Einwohnerinnen und Einwohner.

Eine wichtige Aufgabe sehen wir darin, unsere Ortsvereine zu unterstützen, damit diese auch trotz der Corona-Einschränkungen überlebensfähig bleiben.

Die Mitglieder der SPD Lützelhausen, die sich selbst in den örtlichen Vereinen zu Hause finden, haben für deren Probleme und Nöte immer ein offenes Ohr.

Uns ist sehr daran gelegen, dass die Kindergärten und Schulen in Linsengericht, auch während dieser schwierigen Zeit, möglichst offen bleiben und die Betreuung und der Unterricht für die Kinder und Jugendlichen ohne größere Risiken stattfinden kann.

Unser Kinderspielplatz im Platanenweg soll attraktiv, abwechslungsreich und sicher gestaltet sein, so dass es den Kindern und ihren Eltern Freude bereitet ihre Zeit dort zu verbringen. Deshalb haben wir in den letzten Jahren einige Veränderungen aktiv begleitet. Anregungen aus der Bevölkerung haben wir immer gerne aufgenommen und mit positiven Beschlüssen an die, für die Umsetzung verantwortlichen Gemeindegremien, weiter geleitet.

Wir sind uns selbstverständlich auch bewusst, dass es gerade beim vorhandenen Straßennetz in Lützelhausen eine Menge notwendiger und wünschenswerter Sanierungsansätze gibt. Nach unserer Meinung sollten möglichst viele schadhafte Straßenbeläge zunächst kostengünstig, aber trotzdem nachhaltig, ausgebessert werden, um größere finanzielle Belastungen für die Anlieger zu vermeiden.

Für unsere bisher eingeschlagene Politik, die sich stets an dem Ziel einer besonnenen und vorausschauenden Weiterentwicklung unseres Ortsteils und der Gemeinde Linsengericht orientierte, erhoffen wir uns bei der kommenden Kommunalwahl am 14. März 2021 wieder Ihre Unterstützung.

Mit dem Engagement unserer Vertreter im Ortsbeirat und in der Gemeindevertretung soll sich Lützelhausen auch in Zukunft kontinuierlich und bürgerfreundlich weiter entwickeln.

### **Für die Wahl zum Ortsbeirat Lützelhausen bewerben sich:**

- 1.) Bernd Gerhold, 2.) Karlheinz Eiring,
- 3.) Gerhard Zinkhan, 4.) Frank Gerhold, 5.) Artur Bock,
- 6.) Boris Bogojew, 7.) Gerd Gerhold, 8.) Klaus Arnold,
- 9.) Rolf Böge, 10.) Michael Rinkenberger.

### **Für die Gemeindevertreterwahl bewerben sich:**

- 8.) Boris Bogojew, 15.) Bernd Gerhold,
- 29.) Karlheinz Eiring, 30.) Gerhard Zinkhan.

**Die SPD Lützelhausen wünscht Ihnen und Ihren Angehörigen ein schönes besinnliches Weihnachtsfest und ein erfolgreiches und zufriedenes Neues Jahr 2021.  
Vor allem aber, bleiben Sie bitte gesund!**

## Gewerbegebiet „Am Weinberg“ schreitet voran

Die Erschließungsmaßnahmen im Gewerbegebiet „Am Weinberg“ sind zwischenzeitlich abgeschlossen.

Sogar eine überdachte Bushaltestelle wurde bereits errichtet. Sobald die ansässigen Firmen ihre Geschäftstätigkeit aufgenommen haben, wird sie in eine bestehende Buslinie des öffentlichen Nahverkehrs integriert.

Grund genug, dass die Mitglieder der SPD Lützelhausen mit Bürgermeister Albert Ungermann und Ortsbeiratsvorsitzenden Frank Gerhold sich vor Ort ein Bild davon machten, um für die Bürger Lützelhausens wichtige Informationen und wissenswerte Details von der Gesamtmaßnahme zusammenzutragen. Es ist besonders erfreulich, dass bereits das gesamte Gelände voll belegt ist.



Die Firma De Beer Breidenbach GmbH & Co. KG (ehemals F. W. Breidenbach GmbH & Co. KG) siedelt aus dem Ortskern ins neu geschaffene Gewerbegebiet um. Rund 23.000 qm Geländefläche umfasst künftig deren Areal gleich nach der Einfahrt links, im oberen Bereich des Gewerbegebiets.

Nach jüngsten Gesprächen von Bürgermeister Albert Ungermann mit den Firmenverantwortlichen rechnet man zur Zeit mit einem Baubeginn im Frühjahr 2021.

Wenn damit auch noch eine Aufstockung der Belegschaft einher gehen würde, wäre das wegweisend für unseren Ort und die ganze Gemeinde Linsengericht.

Die Restfläche von knapp 7.000 qm wird von der Firma „Gebäudereinigung Baumann GmbH“ aus Horbach bebaut werden.

Es gibt aufgrund der hervorragenden Verkehrsanbindung noch zahlreiche Bewerber um weitere Gewerbeflächen.

Aktuell stehen keine zusätzlichen Flächen mehr zur Verfügung. Durch die vorausschauende Planung und der Schaffung einer zeitgemäßen modernen Infrastruktur, sind noch zukünftige Erweiterungsoptionen vorhanden.

In der Fortschreibung des Flächennutzungsplans ist eine Erweiterungsfläche enthalten, die aber erst vom Regierungspräsidium Darmstadt genehmigt werden muss.

Die Lützelhäuser SPD-Kandidaten für die Wahl zur Gemeindevertretung im März 2021 Boris Bogojev und Bernd Gerhold hoffen, dass dieses schwierige Procedere nicht zu lange dauern wird.

Unser besonderes Augenmerk gehört demnächst der weiteren Nutzung des ehemaligen Firmengeländes im Ortskern.

Die SPD Lützelhausen spricht sich hier für die Schaffung von Wohnraum aus. Allerdings ist man auf die Einbindung von Investoren angewiesen, da die Gemeinde Linsengericht, aufgrund der Finanzsituation, das Gelände von ca. 5.200 qm nicht in eigener Regie erwerben und entwickeln kann.

Die SPD Lützelhausen wird sich in diesen Prozess, im Rahmen ihrer Möglichkeiten, engagiert einbringen, so Ortsbeiratsvorsitzender Frank Gerhold.

## Finanzplanungen für das gemeinsame Feuerwehrgerätehaus Lützelhausen/Großenhausen sind bereits angedacht

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurden in der jüngsten Ortsbeiratssitzung auch die mittelfristigen Finanzplanungen für das geplante Feuerwehrgerätehaus für die Wehren Lützelhausen und Größenhausen thematisiert.

Mittelfristig wurden im Haushalt der Gemeinde Linsengericht vorsorglich Finanzmittel für das Jahr 2022 (2,0 Mio. Euro) sowie für das Jahr 2023 (1,3 Mio. Euro) eingestellt.

Aktuell konzentriert sich die Gemeindeverwaltung auf die Baumaßnahmen rund um das neue Feuerwehrgerätehaus in Eidengesäß.

Anschließend wird man dann in die Planungen für das Objekt Lützelhausen/Großenhausen einsteigen, so Bürgermeister Albert Ungermann.

Vorausschauend sollte dann auch schon mal über die künftige Nutzung möglicher freiwerdender Räumlichkeiten in den jetzigen Feuerwehrgerätehäusern nachgedacht werden, ergänzt dazu Ortsbeiratsvorsitzender Frank Gerhold.



*Bürgermeister Albert Ungermann, Ortsbeiratsvorsitzender Frank Gerhold und SPD-Mitglieder an dem künftigen Gelände unterhalb des Kindergartens Größenhausen*

## SPD-Delegation zu Besuch auf dem Tannengrundhof

Im Rahmen der Besuche örtlicher und ortsnaher Unternehmen und Betriebe besichtigten die Mitglieder der SPD Lützelhausen, bei bestem Herbstwetter, den Tannengrundhof mit ihren neuen Besitzern Florian Kloss und Kira Betz. Der Pferdehof liegt direkt an der Westspange gegenüber von Lützelhausen. Wenn man mit dem Auto vorbeigefahren oder im Rahmen eines Spaziergangs vorbeigelaufen ist, fällt sicherlich auf, dass sich in den letzten knapp zwei Jahren sehr viel am und um den Hof getan hat. Mit dem Schwerpunkt auf Islandpferde hat sich seit April 2019 schon nach kurzer Zeit eine Reitschule fest etabliert. Im Moment stehen ca. 60 Pferde auf dem Hof, darunter die Schulpferde und viele Einstellerpferde. Dabei sind die Pferde artgerecht in offenen Ställen untergebracht. Die Resonanz auf das vielfältige Angebot ist überwältigend. So wird zum Beispiel die Reitschule, mit ihren 10 Schulpferden, inzwischen regelmäßig von ca. 180 Reitschüler/innen besucht. Viele Kinder und auch Erwachsene aus Lützelhausen, dem gesamten Linsengericht sowie aus der näheren Umgebung kommen zum Reiten auf den Hof. Durch die Unterstützung eines großen Teams werden u. a. Gruppenreitstunden, Ausritte, Anfängerunterricht an der Longe, Voltigieren, Reitpädagogik (Pony-ABC) aber auch viele (Abzeichen-) Lehrgänge angeboten. So war Pferdeprofi Alex Madl aus dem TV im April 2019 schon mal für einen Lehrgang vor Ort. Im April 2021 soll er wieder kommen.



Im Oktober 2020 fand zudem ein Quali-Tag auf dem Hof statt, bei dem sich der Tannengrundhof sehr gut präsentiert hat. „Wir sind ein offener Betrieb. Jeder kann auf unseren Hof kommen und sehen, wie wir hier mit den Pferden arbeiten“, lädt Florian Kloss alle Neugierigen ein, die sich für das Leben und Arbeiten auf dem Tannengrundhof interessieren. Was dort innerhalb kurzer Zeit aufgebaut wurde verdient Respekt und Anerkennung. Die Lützelhäuser SPD-Delegation zeigte sich beeindruckt von dem Engagement des gesamten Teams und wünscht für die Zukunft alles Gute und eine erfolgreiche Weiterentwicklung.

**Weitere Infos**, auch zu den im Jahr 2021 geplanten Aktivitäten, unter: <https://www.tannengrundhof.de>

## Feldwegesanierung Schnelle Umsetzung durch den Bauhof

Vielleicht haben Sie es auch schon bemerkt. Gerade in Corona-Zeiten trifft man, mehr denn je, Wanderer und Spaziergänger in der Umgebung rund um Lützelhausen.



Dabei stellt man dann schnell fest, dass einige Feldwege stark ausgefahren sind und größere, tiefe Löcher aufweisen. Wir hielten es für wichtig, uns um die punktuelle Behebung solcher auffälligen und vielgenutzten Feldwege zu kümmern. Nach unserer Anregung im Ortsbeirat wurde der Feldweg vom Festhaus „In den Erlen“ bis hin zur „Anglerhütte“ kurzfristig durch den Bauhof der Gemeinde Linsengericht saniert, d. h. tiefe Löcher im Weg wurden wieder aufgefüllt. Dafür herzlichen Dank. Von dieser Wegeoptimierung werden auch die Gäste des Angelclubs Großenhausen profitieren, wenn die Vereinsgaststätte nach dem Bewirtungsverbot wieder geöffnet wird.

## Festhaus „In den Erlen“ Außenfassade wieder „Top in Schuss“

In den Sommermonaten wurden am Festhaus schadhafte Ziegel ausgewechselt, die stark vermooste Dacheindeckung gereinigt, die Holzaußenfassade abgeschliffen und wieder neu angelegt. Schadhafte Stellen an Fassade, Türen und Fensterläden wurden ebenfalls saniert. Es ist damit von außen wieder „Top in Schuss“!

Ortsbeiratsvorsitzender Frank Gerhold und seine Kollegen von der SPD Lützelhausen bedanken sich herzlich bei den Mitarbeitern des Bauhofes der Gemeinde Linsengericht für ihren engagierten Arbeitseinsatz.



Die Lützelhäuser SPD-Mitglieder vor Ort. Unter ihnen auch Karlheinz Eiring (im gelborangen Anorak), der bereits seit vielen Jahren die Terminvergabe, Übergabe und Endabnahme des Festhauses sicherstellt.

## Aus dem Lützelhäuser Geschäftsleben

Die Mitglieder der SPD Lützelhausen machten in ihrer Besucherreihe von Firmen, Geschäften und Lokalen diesmal Halt im Gewerbepark Birkenhain. Nach der Einfahrt ins Gewerbegebiet gehören die rechts liegenden Flächen mit den Unternehmen zum Teil noch zur Gemarkung Lützelhausen.

Ziel waren diesmal die italienisch orientierte **La Bottega Toscana** und das nebenan liegende Restaurant **Trattoria Aubergine**. Die Besucher wollten sich auch informieren, wie es geschäftlich in schwierigen Corona-Zeiten geht und ob es mögliche Anregungen der Unternehmen gibt, die es zu beraten und weiter zu transportieren gibt.

Der Inhaber der Bottega Toscana



Jens Hofacker, seine Ehefrau Susanne und seine Mutter Erika, die für den Ladenverkauf zuständig ist, waren sehr erfreut über den Besuch und führten die interessierten SPD-Mitglieder durch die modernen Verkaufsräume. Jens Hofacker informierte beim Rundgang über die breit gefächerte Produktauswahl.

**LA BOTTEGA TOSCANA**  
— MEDITERRANE QUALITÄTSPRODUKTE —

„Wer Geschenke für Familie, Freunde oder Geschäftspartner sucht ist bei uns genau richtig. Im Ladengeschäft konzentrieren wir uns auf erlesene Feinkostpräsentate. Ob Nudeln, feine Öle, original italienisches Gebäck, Antipasti, hochwertige Pesto und Pasta-Saucen, aber natürlich auch Weine und Spirituosen. Auf Wunsch wird alles geschmack- und liebevoll in Terracotta-Gefäßen verpackt“.

Besonders die Ausstellung der Pizzabacköfen, auch im Gartenbereich einsetzbar, beeindruckte die Besucher. Der Traum eines jeden Hobby-Bäckers! Man kann die Öfen sogar für Feiern ausleihen. Um das Produktportfolio abzurunden, wies Jens Hofacker auch noch auf die Durchführung von Pizzabackkursen hin. Neuerdings besteht die Möglichkeit, an diesen Kursen auch online teilzunehmen.

**Mehr Infos unter: <https://pizza-ofen.de/de/geschenke>**



*Firmeninhaber Jens Hofacker und seine Ehefrau Susanne führen die SPD-Besucherguppe durch die Geschäftsräume. Die Ausstellung der unterschiedlichsten Pizza-Backöfen war dabei sehr beeindruckend.*

Gleich nebenan befindet sich das **Restaurant Trattoria Aubergine**, das weitere Ziel der SPD-Mitglieder bei ihrer Stippvisite in örtlichen Unternehmen.

Zum 01. 02. 2020 wechselte das Pachtverhältnis des bereits jahrelang dort ansässigen und erfolgreichen Restaurants.



Der neue Pächter Aly Hassan hatte gleich zu Beginn großes Pech, fiel doch die geplante Neueröffnung gerade in die Zeit des ersten Corona-Lockdowns. Der Gastronom war sehr erfreut über das Interesse der SPD Lützelhausen an seinem Restaurant, das er mit seinen Mitarbeitern betreibt.

„Die Räumlichkeiten im mediterranen Flair laden zu Speisen, zumeist mit italienischer Prägung, ein. Besonders in den Sommermonaten stehen unseren Gästen zahlreiche gemütliche Plätze im Außenbereich zur Verfügung“, so Restaurantchef Aly Hassan.



Die SPD-Delegation konnte sich vor Ort überzeugen, dass auf der Speisekarte reichlich Nudel-, Fleisch- und Fischgerichte angeboten werden.

Zu den empfohlenen Spezialitäten zählen besonders edle Weine, Steaks von hoher Qualität und saisonal jetzt auch Enten- und Gänsegerichte sowie Desserts aus der hauseigenen Patisserie.

Während des aktuellen Bewirtschaftungsverbots bieten Aly Hassan und seine Mitarbeiter von Donnerstag bis Samstag jeweils von 17 bis 21 Uhr und Sonntag von 11 bis 21 Uhr einen Abhol- und Lieferservice an. **Weitere Infos unter:**

**<https://post1386.wixsite.com/trattoria-aubergine>**

Weitere Informationen zur SPD Linsengericht, zur Gemeindeverwaltung und zu kommunalpolitischen Gremien erfahren Sie im Internet unter:

**<https://spd-linsengericht.de> und <http://www.linsengericht.de>**

### IMPRESSUM:

Herausgeber: SPD-Ortsgruppe Linsengericht-Lützelhausen  
Redaktion: Frank Gerhold, Bernd Gerhold, Artur Bock  
Gestaltung und Bildbeiträge: Hartmut Lamprecht

*SPD-Ortsgruppe Lützelhausen - Praktizierte Bürgernähe*